

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

10.04 2021 г.

Дом № 42/38 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Ст. Паркина
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1980
Число этажей 9

Материал стен панельные
Наличие подвала техническое

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.
И членов Тех. Тенгуреевой Т. рабочих В. Н. Голосовесеркина
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определено	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправл. соед.	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправл. соед.	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправл. соед.	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля			-	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток	п. м.	80	наружные герметизируем	кап. ремонт.
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	м ²	3	наружные	тех. ремонт
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		в 1-м этаже	тех. ремонт
21.	Двери внутренние	шт.	72	техн. исправл. соед.	
22.	Наружные двери		2	наружные	тех. ремонт
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		разрушения	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		техн. исправл. соед.	
25.	Радиаторы	секции		техн. исправл. соед.	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники		72	техн. испр. соед.	
30	Раковины		72	техн. испр. соед.	
31	Водопроводные трубы	п.м		техн. испр. соед.	
32	Унитазы	шт.	72	техн. испр. соед.	
33	Смывные бочки		72	техн. испр. соед.	
34	Канализационные трубы	п.м	24	наименее дорогие	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м	шт 2	наименее дорогие и не ржавеют на ф.кв	тех. ремонт
36	Ванны	шт.	72	техн. испр. соед.	
37	Души		72	техн. испр. соед.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе			-	
39	Трубы газовые	п.м	12	расширение краски	
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.	2	техн. испр. соед.	
44	Световая электропроводка	п.м		техн. испр. соед.	
45	Силовая электропроводка	п.м		техн. испр. соед.	
46	Вводные устройства	шт.	1	наименее дорогие	тех. ремонт
47	Электрощитов		36	наименее дорогие	тех. ремонт.
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол			-	
50	Балконные и лоджии			техн. испр. соед.	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:			расширение краски	тех. ремонт
53	Ступени	шт	2	наименее дорогие	тех. ремонт
54	Площадки	кв.м	5	расширение краски	тех. ремонт
55	Ограждения	п.м	3	расширение краски	тех. ремонт
56	Мусоросборные камеры	шт	8	наименее дорогие и герметичные	тех. ремонт
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы	узлы	1	наименее дорогие	
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		наименее дорогие и прочные	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	п.м	35	расширение краски	тех. ремонт
74	Цоколя	кв.м	134	расширение краски	тех. ремонт

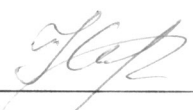
2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и *неопределенно* *просушены* *проинвентаризированы* и *внесены* предложения *составу* *вн. комиссии* *что, ревизию* *датчиковой арматуры;* *ревизию* *верной* *поставки* *м. итд.* *и т.д.;* *решено* *совместно;* *решено* *с/к;* *систему* *труб* *санитарной;* *систему* *труб* *водоснабжения;* *автоматизированные* *дверные* *термосервис;* *решено* *микропроцессорных* *кассет;* *систему* *д. к. итд*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:  Казантаева А.М.

Члены комиссии:  